

郑州市保障性租赁住房项目认定书

编号：41010820220016 号

郑州惠润实业有限公司：

根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22 号）和省、市有关规定，从即日起正商博悦商业中心项目认定为保障性租赁住房，具体信息如下：

项目名称	正商博悦商业中心	项目地址	惠济区南北大街东、新城路南
建设单位名称	郑州惠润实业有限公司	运营单位名称	郑州惠润实业有限公司
统一社会信用代码	91410108MA45T362X1	统一社会信用代码	91410108MA45T362X1
土地性质	商业用地	土地使用权面积	31005.38m ²
土地来源类型	出让	项目总建筑面积	159352.57m ²
项目总投资	96000 万元	筹建方式	纳入管理
开工（预计）时间	2020 年 6 月	投入使用（预计）时间	2023 年 8 月
保障性租赁住房建筑面积	100876.06m ²	保障性租赁住房套（间）数	1514
配套设施建筑面积	58476.51m ²	配套设施主要内容	物业管理用房、消防控制室、开闭所、地下车库等
租金要求	按人才公寓有关规定执行	最低运营年限	5 年

凭此认定书，有关部门给予办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，落实相关税收优惠政策，免收城市基础设施配套费，执行民用水电气暖价格，纳入资金补助和金融支持申请范围等。

市保障性租赁住房工作领导小组办公室（盖章）

2022 年 7 月 20 日

抄送：区政府（管委会）、市发展改革、财政、资源规划、城建、城管、税务、供电等单位